

ÎNCHIRIERI
ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ
ÎNCHIRIERI BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Institutul de Fizică Atomică, cod de identificare fiscală 4265817, Strada Atomiștilor nr. 407, Măgurele, județul Ilfov, telefon 0317/101.554, fax (+4021) 4574.456, e-mail: achizitii@ifa-mg.ro, persoană de contact: Cristina Mocanu.
2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: licitație publică pentru închirierea spațiilor temporar, situate în imobilul Bloc Turn (sediul administrativ IFA Orașul Măgurele),

pentru activitate de birouri, în suprafața totală de 97,9 mp, constituind următoarele repere:

• R1 - suprafața 17,9 mp, identificat prin camera 7 etaj 6,

• R2 - suprafața 80,6 mp, identificat prin camerele 9 și 10 - etaj 6, aparținând domeniului public al statului și aflate în administrarea Institutului de Fizică Atomică. Încălzirea se face în baza art. 333, art. 335 din O.U.G. nr. 57/2019 și conform H.G. nr. 106/08.02.2024.

3. Informații privind documentația de atribuire se regăsesc în caștuf de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: documentația de participare la licitație în vederea atribuirii, contractului, de închiriere se poate procura:

1. în format electronic de la adresa www.ifa-mg.ro,

2. în format fizic, de la Secretariatul IFA (etaj 8), luni-pi, interval orar 09.00 - 16.00.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului, din cadrul instituției, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Secretariatul IFA (etaj 8), telefon 0317/101.554.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, gratuit.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 11.04.2024, ora 14.00.

4. Informații privind ofertele: -

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 19.04.2024, ora 12.00.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: sediul IFA din Măgurele, Str. Atomistilor nr. 407, etaj 8, județul Ilfov, Secretariat.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 1 exemplar original.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 22.04.2024, ora 10.00, sediul IFA din Măgurele, Str. Atomistilor nr. 407, etaj 7, camera 5, județul Ilfov.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Ilfov - Secția Civilă, adresa: orasul Buftea, str. Străe. Voda nr. 24, jud. Ilfov, telefon centrală: 0213/122/343, fax: 0213/122.359, e-mail: tril-reg-civ@just.ro

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 21.03.2024

(15/256.867)

★

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact: Municipiul Huși, Huși, Str. 1 Decembrie nr. 9, județul Vaslui; telefon 0235/480.009, fax 0235/480.126, e-mail: primar@primariahuși.ro, cod fiscal 3602736.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat, terenul situat în municipiul Huși, aparținând domeniului privat al Municipiului Huși, conform H.C.L. Huși nr. 79/29.02.2024 și O.U.G. nr. 57/03.07.2019:

Str. Crizantemelor nr. 1D - suprafața de 18,00 mp.

Str. Schit nr. 17H - suprafața de 21,00 mp.

- Str. Școli nr. 10C - suprafața de 18,00 mp.

- Str. Școli nr. 10J - suprafața de 14,75 mp.

- Aleea Stadionului nr. 11D - suprafața de 24,80 mp.

- Str. Crizantemelor nr. 24H - suprafața de 28,00 mp.

3. Informații privind documentația de atribuire se regăsesc în caștuf de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul Municipiului Huși.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului, din cadrul instituției, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul Administrarea domeniului public și privat, Municipiul Huși, Huși, Str. 1 Decembrie nr. 9, județul Vaslui.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 43 lei/exemplar, care se achită în numerar la casieria instituției.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 12.02.2024, ora 13.00.

4. Informații privind ofertele: -

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 22.04.2024, ora 13.00.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Municipiul Huși, Huși, Str. 1 Decembrie nr. 9, județul Vaslui.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 1 exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 24.04.2024, ora 13.00, la sediul Municipiului Huși, Huși, Str. 1 Decembrie nr. 9, județul Vaslui.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

An. II 192 (XXV) — Nr. 56

PARTEA A VI-A
ACHIZIȚII PUBLICE

Vineri, 27 martie 2024

SUMAR

	Pagina		Pagina
ANUNȚURI ÎN BAZA LEGII NR. 350/2005 PRIVIND REGIMUL FINANȚĂRILOR NERAMBURSABILE		ANUNȚURI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE	
Programa anuală	1-2	Închiriere bunuri proprii clasă publică și privată	14-15
Anunțuri de participare	2-3	VĂNZĂRI ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ	
CONCESIUNI ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ		Vânzări bunuri din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale	15-21
Concesiuni de bunuri	4-7	ANUNȚURI ÎN BAZA LEGII NR. 34/1998 PRIVIND ACORDAREA UNOR SUBVENȚII ASOCIAȚILOR ȘI FUNDATIILOR ROMÂNE CU PERSONALITATE JURIDICĂ, CARE ÎNFIINȚEAZĂ ȘI ADMINISTREAZĂ UNITĂȚI DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ	
ANUNȚURI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CONCESIUNE		Liste cuprinzând asociațiile și fundațiile cărora li s-au alocat subvenții de la bugetul de stat și local în anul 2024	21-47
Concesiuni de bunuri	7-8		
INCHIRIERE ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ			
Închiriere bunuri proprii clasă publică și privată	8-14		

ANUNȚURI ÎN BAZA LEGII NR. 350/2005 PRIVIND REGIMUL FINANȚĂRILOR NERAMBURSABILE

PROGRAME ANUALE

Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Orașul Măcin, Măcin, Str. Florilor nr. 1, județul Tulcea, telefon 0240/571.354, fax 0240/573.950, e-mail: primaria_macin@yahoo.com.

Orașul Măcin face cunoscut Programul anual al finanțării nerambursabile alocate din bugetul propriu

pe anul 2024 pentru activități nonprofit, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțării nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Hotărârile Consiliului Local nr. 5/31.01.2024 și nr. 9/11.03.2024

Bugetul total al programului: 260.000 lei.

CAIET DE SARCINI
LICITAȚIE PUBLICĂ – ÎNCHIRIERE SPAȚII TEMPORAR DISPONIBILE
ÎN CLĂDIRA IFA

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

I.1.1. Informatii generale privind obiectul concesiunii:

INSTITUTUL DE FIZICĂ ATOMICĂ (IFA) cu sediul social în Măgurele, str. Atomiştilor Nr. 407, județul Ilfov, Cod Fiscal 4265817, în calitate de administrator legal al imobilului Bloc Turn, organizează Procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor temporar disponibile în imobilul aparținând domeniului public al statului aflat în administrarea IFA, pentru activitate de birouri în suprafață totală de **98.5 mp** constituind reperatele:

- **R1 - suprafața 17.9 mp, identificat prin camera 7 – etaj 6**
- **R2 - suprafața 80.6 mp, identificat prin camerele 9 și 10 – etaj 6**

Spațiile nu sunt grevate de ipoteci sau litigii privind dreptul de proprietate.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică în baza Procedurii aprobate de închiriere a spațiilor disponibile aflate în administrarea IFA.

Amplasarea rezultă din Fișa de Date a documentației de licitație, fiind conforme cu cadastrul imobilului Bloc Turn – Sediul Administrativ IFA, Strada Atomiştilor nr. 407, Măgurele, județul Ilfov.

Spațiile care fac obiectul închirierii sunt spații destinate activității de birouri.

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de **5 (cinci) EURO /metru pătrat /lună, fără TVA.**

Constituirea garanției de către chiriaș este obligatorie, se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii lunare și se plătește în termen de maxim 5 zile de la data la care intră în vigoare contractul de închiriere. Garanția se restituie de către autoritatea contractantă, la încetarea contractului.

I.4 CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SUNT:

Total punctaj factori de evaluare 100% - 100 puncte=

- a. **Cel mai mare nivel al chiriei (40%) 40 puncte +**
- b. **complementaritatea activităților pentru care ofertantul închiriaza spațiile, cu domeniul de activitate al IFA (20 %) 20 puncte +**

- c. protecția mediului înconjurător (20%)– 20 de puncte +
- d. capacitatea economică-financiară a chirașului rezultată din ultimul rezultat financiar pentru anul anterior (20%). 20 de puncte

Algoritmul de calcul pentru fiecare factor de evaluare:

- a. cel mai mare nivel al chiriei (40%);

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

1. Pentru cel mai mare nivel ar chiriei dintre preturi se acorda punctajul maximn alocat 40 puncte;
2. Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret ofertat} / \text{Pret maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

- b. complementaritatea activităților pentru care ofertantul închiriaza spațiile, cu domeniul de activitate al IFA (20%); - 21 de puncte;

(Activitatiile IFA se regasesc in Anexa nr. 3 Ordinul MCID nr. 20886/24.07.2023 art. 4)

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

Se va acorda urmatorul punctaj pentru fiecare dintre activitatiile descrise mai jos

1. Consultanta si asistenta de specialitate – 3 puncte
2. Conducere/participare la programe si proiecte nationale si internationale – 3 puncte
3. Informarea, documentare si activitatii de bliblioteca– 3 puncte
4. Cercetare stiintifica – dezvoltare tehnologica, transder tehnologic si inovare – 3 puncte
5. Organizare de manifestari stiintifice si expositonal, intern si international – 3 puncte
6. Editare de publicatii, reviste, materiale promotionale – 3 puncte
7. Informatica si activitati conexe – 3 puncte

Comisia de evaluare va puncta fiecare activitate in parte indeplinita.

Nu reprezinta o obligativitate realizarea tuturor activitatilor.

Candidatul/ofertantul va depune in cadrul ofertei contract/contracte sau orice alte documente edificatoare care prezinta un caracter complementar activitatiilor de mai sus.

- c. protecția mediului înconjurător (19%); – 19 de puncte

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

Candidatul/ofertantul va depune in cadrul ofertei procedura proprie privind protectia mediului pe care compania/instituia o utilizeaza sau orice alte documente echivalente (EX: ISO14001 Certificarea sistemului de management al mediului (Certificare ISO 14001 nu este obligatoriu are lor de exemplu).

Procedura privind protecția mediului – 19 de puncte

d. capacitatea economică-financiară a chirașului rezultată din ultimul rezultat financiar pentru anul anterior (20%). 20 de puncte

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru cel mai mare capacitatea economică-financiară se acorda punctajul maxim alocat;
- b) Pentru celelalte capacitati economice-financiare punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $Cef(n) = (Cef\ prezent / Cef\ maxim\ prezentat) \times punctaj\ maxim\ alocat$.

Cef = capacitatea economică-financiară

I.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de **22.04.2024, ora 10:00**, la sediul IFA din Măgurele, str. Atomiștilor nr. 407, județul Ilfov.

Termenul limită de depunere a documentelor este data de **19.04.2024, ora 12:00**, la sediul IFA din Măgurele, str. Atomiștilor nr. 407, județul Ilfov, et.8, Secretariat.

I.6. DURATA CONTRACTULUI

Contractul se încheie **inițial pe o durata de 4 (patru) ani**. Contractul se poate prelungi cu acordul părților prin act adițional, până la maximum 5 ani, conform art. 1.784 alin. (3) Cod civil.

I.7. PLĂȚI

Chiria aferentă spațiului se va achita lunar, în termen de 30 zile lucrătoare de la emiterea facturii (conform contractului).

Modalitatea de calcul a prețului din contractul de închiriere (chiria și utilitățile): $\text{preț}/\text{mp} \times \text{suprafața}\ \text{închiriată}\ \text{mp}$, la care se adaugă cota parte (suprafață închiriată raportată la suprafața utilă totală a clădirii) din cheltuielile cu utilitățile.

I.8. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI, PENALITĂȚI

Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul titularului dreptului de administrare, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

Neplata facturilor privind contravaloarea utilităților în termenele prevăzute la alin. (2) și alin. (4) va da dreptul Locatorului să aplice penalități de întârziere de 0,1% pe zi, începând cu ziua

imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, calculate la valoarea chiriei/utilităților restante.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru închirierea spațiilor aflate în administrarea IFA este licitație publică organizată în baza Codului administrativ (OUG nr. 57/2019), a H.G. nr. 106/08.02.2024 privind închirierea bunurilor proprietate publică a statului atribuite în administrarea IFA și a Procedurii de închiriere a spațiilor disponibile aflate în administrarea IFA aprobată prin Decizia 26/02.03.2023.

Organizatorul licitației: INSTITUTUL DE FIZICĂ ATOMICĂ (IFA), Măgurele, str. Atomiştilor nr. 407, județul Ilfov, tel. 031.710.15.55.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Nu are dreptul să participe la licitație, persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar în data de: **26.03.2024**.

Documentația de participare la licitație în vederea atribuirii contractului de închiriere se poate procura:

1. în format electronic de la adresa www.ifa-mg.ro
2. în format letric, printr-o solicitare scrisă transmisă prin e-mail la adresa secretariat@ifa-mg.ro sau înregistrată la Secretariatul IFA (etaj 8), în perioada **26.03.2024 – 16.04.2024, ora 16:00**.

Termenul de transmitere a solicitărilor de clarificare: 04.04.2024

Termenul de răspuns la solicitările de clarificare: 11.04.2024. Răspunsul la solicitările de clarificare se va publica în cadrul anunțului de închiriere pe site-ul www.ifa-mg.ro.

Solicitarile de clarificare se transmit la adresa: secretariat@ifa-mg.ro

Termenul limită de depunere a documentelor este data de **19.04.2024, ora 12:00** la sediul IFA din Măgurele, str. Atomiștilor nr.407, județul Ilfov, etaj 8, Secretariat.

Deschiderea ofertelor se va face în data de **22.04.2024, ora 10:00**, la sediul IFA din Măgurele, str. Atomiștilor nr. 407, județul Ilfov.

II.3.1. CONDIȚII GENERALE:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație; Nu se solicita garanție de participare
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- e) nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Documentele de calificare solicitate ofertanților, respectiv: certificatul unic de înregistrare, certificat constatator ONRC, certificat fiscal, actul de înființare, actul constitutiv/statut, exercițiul financiar pentru anul anterior, bilanța/bilanț.

II.3.2. CONDIȚII SPECIFICE:

- a) contractul de închiriere se poate încheia, cu orice persoană fizică sau juridică, română ori străină, pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de revizuire anuală, prin acordul părților, în condițiile modificării unor acte normative cu impact direct asupra raporturilor contractuale.
- b) activitățile desfășurate de Chiriași răspund nemijlocit bunului mers al activităților desfășurate de către institutul național sau instituția publică;
- c) prin conținutul lor, activitățile desfășurate de Chiriași nu împiedică și nu contravin activităților desfășurate de către instituția publică și nici bunelor moravuri, nu promovează idei retrograde, iredentiste sau naționalist șovine;
- d) activitățile desfășurate în spațiile închiriate din clădirea IFA nu dăunează sănătății și securității personalului angajat în instituția publică;

- e) activitățile desfășurate de Chiriași nu servesc unor interese politice de partid ;
- f) este interzisă subînchirierea sau cedarea de către chiriași a spațiilor sau mijloacelor închiriate ;
- g) este permisă realizarea lucrărilor de modernizare strict necesare pentru desfășurarea activității numai cu aprobarea locatorului și cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a reglementărilor privind documentațiile urbanistice aprobate, cu acordul prealabil scris al ministerului;
- h) orice investiție, modernizare sau construcție efectuată de către Chiriaș asupra bunului imobil/spațiului închiriat, cu acordul locatorului, se va realiza cu resursele financiare și materiale ale Chiriașului, iar la expirarea contractului investiția va trece, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului român, respectiv în administrarea instituției publice, fără nicio pretenție din partea Chiriașului;
- i) în situația în care contractul se reziliază din vina Chiriașului sau din alte cauze neimputabile locatorului, nu i se pot cere acestuia despăgubiri pentru investiția realizată și nici nu se poate aduce atingere integrității bunurilor realizate.

II.4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la Registratura IFA, precizându-se data și ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
 - a) adresa de înaintare adresată autorității contractante (Formular 6A), fișa cu informații privind ofertantul (Formular 6B) și declarația de eligibilitate (Formular 6C), semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante.
- (5) Plicul interior cuprinde oferta financiară (Formular 6D).
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe perioada de valabilitate de 70 de zile.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, IFA urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

II.5. PRECIZĂRI PRIVIND COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- examinează documentele depuse de către ofertanți în vederea participării la licitație;
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți;
- întocmește procesul verbal de deschidere a licitației;
- stabilește ofertantul castigator în baza Procedurii de licitație IFA;
- informează Comitetul Director despre rezultatul licitației.

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări care intervin în derularea procedurii de închiriere vor fi efectuate în formă scrisă sau în altă formă care asigură înregistrarea actului respectiv.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant vor fi semnate de persoanele desemnate/împuternicite de reprezentantul legal.

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile; oferta depusă la prima licitație va fi considerată depusă în termen pentru cea de-a doua licitație;
- niciunul din ofertanți nu este eligibil (documentele prezentate de către aceștia nu sunt conforme condițiilor de participare la licitație);

- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale;
- în cazul unor contestații întemeiate și admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de închiriere, ofertantul care este dovedit că a furnizat informații false în documentele de calificare.

II.9. DEPUNERE, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Sectia Contencios administrativ si fiscal a Tribunalului in a carei circumscriptie teritoriala se afla domiciliul/sediul persoanei fizice/juridice private, respectiv Tribunalul Ilfov in cazul in care contestatarul este persoana juridica de drept public.

II.10. DISPOZIȚII FINALE

Orice documente ori corespondență referitoare la licitație se solicită în scris, prin e-mail la adresa secretariat@ifa-mg.ro sau înregistrată la Secretariatul IFA (etaj 8).

Întocmit,

Șef Serviciu Tehnic-Administrativ,

Cristina MOCANU



Avizat,

Consilier juridic,

Cristina MELINTE

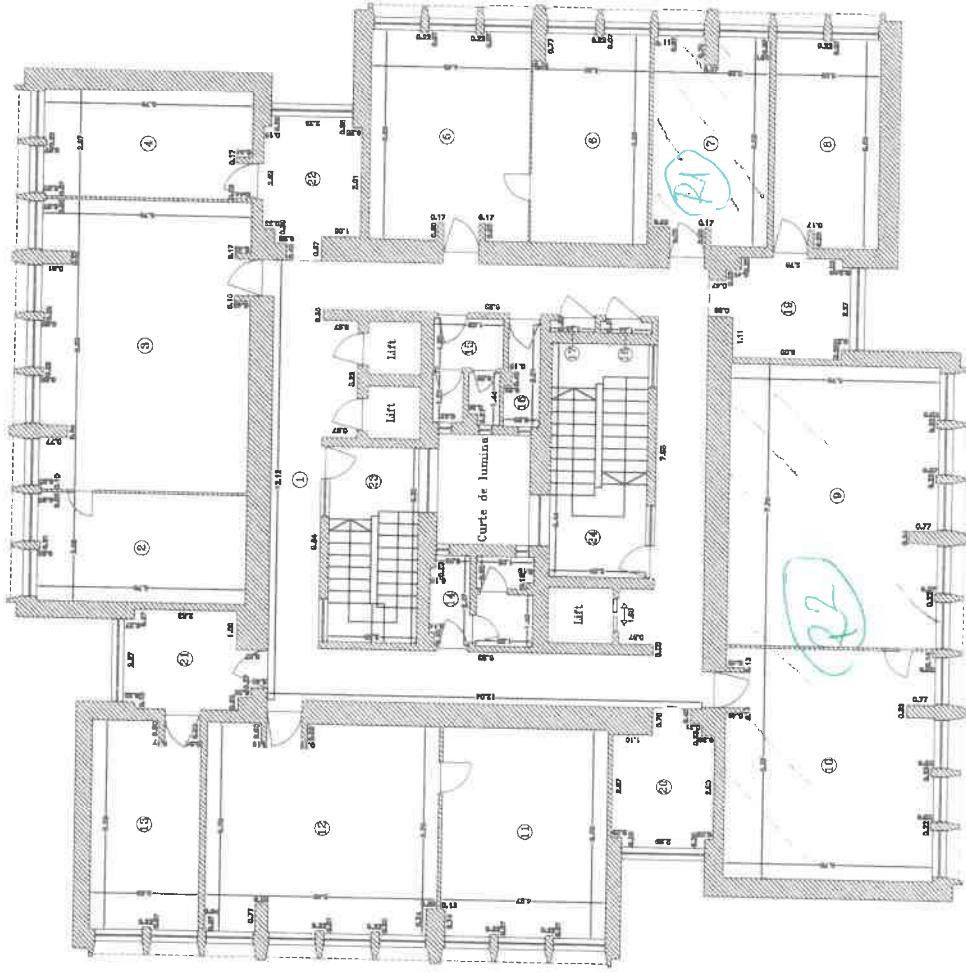


1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: **Institutul de Fizică Atomică, cod de identificare fiscală 4265817, Strada Atomiștilor, Nr. 407, Magurele, județul Ilfov, telefon 0317101554, fax (+4021) 457.44.56, email achizitii@ifa-mg.ro, Persoana de contact: Cristina MOCANU**
2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: **licitație publică pentru închirierea spațiilor temporar, situate în imobilul Bloc Turn (sediul administrativ IFA Oras Magurele), pentru activitate de birouri în suprafață totală de 97.9 mp constituind următoarele reperate: • R1 - suprafața 17.9 mp, identificat prin camera 7 – etaj 6 • R2 - suprafața 80.6 mp, identificat prin camerele 9 și 10 – etaj 6, aparținând în proprietate publică a statului și se afla în administrarea Institutului de fizică atomică. Închirierea se face în baza art 333, art 335 din OUG 57/2019 și conform HG 106/08.02.2024**
3. Informații privind documentația de atribuire: **Se regasesc în caietul de sarcini**
- 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: **Documentația de participare la licitație în vederea atribuirii contractului de închiriere se poate procura: 1. în format electronic de la adresa www.ifa-mg.ro 2. în format letric, de la Secretariatul IFA (etaj 8), luni-joi, interval orar 09:00 - 16:00.**
- 3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: **Secretariatul IFA (etaj 8), telefon 0317101554**
- 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: **gratuit**
- 3.4. Data-limita pentru solicitarea clarificărilor: **11/04/2024, ora 14:00**
4. Informații privind ofertele:
- 4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: **19/04/2024, ora 12:00**
- 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: **sediul IFA din Str. Atomiștilor, Nr. 407, Măgurele (județ Ilfov), etaj 8, Secretariat**
- 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: **1 exemplar original**
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: **22/04/2024, ora 10:00, sediul IFA din Măgurele, str. Atomiștilor nr.407, județul Ilfov, etaj 7, camera 5.**
6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: **TRIBUNALUL ILFOV -Secția civilă - trif-reg-civ@just.ro/ fax: 021.312.23.59 Adresa:Oras Buftea, str. Știrbei Vodă nr. 24, jud. Ilfov Telefon centrală: 021.312.23.43**
7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: **26/03/2024**

RELEVEU C1 - ETAJ 6

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Adresa imobilului
4-C1	Strada Avionistilor nr.407, Oras Măgurele, Județ Ilfov
Carte Funciară colectivă nr.	UAT
Cod unitate individuală (U)	Măgurele



Nr. incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata (mp)
1	Coridor	53,7
2	Cameră	17,2
3	Cameră	15,3
4	Cameră	21,3
5	Cameră	18,6
6	Cameră	18,7
7	Cameră	18,9
8	Cameră	44,4
9	Cameră	36,2
10	Cameră	26,3
11	Cameră	17,2
12	Cameră	5,5
13	Cameră	2,8
14	Sala administrativă	0,4
15	Sala administrativă	0,4
16	Sala administrativă	0,4
17	Sala administrativă	0,4
18	Sala administrativă	0,4
19	Sala administrativă	0,4
20	Sala administrativă	0,4
21	Sala administrativă	0,4
22	Sala administrativă	0,4
Suprafata totala = 465,5 mp		
23	Sala A	13,2
24	Sala B	17,3
Suprafata totala = 465,5 mp		
Executanți: S.C. ZOOMACAD S.R.L.		Data
Pier: Dpl.ing. Chiriac Ioan Alexandru		hule
Tel: 0784.366.266		2023
Recepționist: Ionica Elena Rizea		Data
Inchis: Rizea Elena		2023

Ioan Alexandru
Chiriac



FIȘA DE DATE

LICITAȚIE PUBLICĂ – ÎNCHIRIERE SPAȚII TEMPORAR DISPONIBILE

ÎN BLOCUL TURN IFA

1. Institutul De Fizică Atomică (IFA) cu sediul social în Măgurele, Judet Ilfov , Str. Atomiștilor, Nr. 407, Cod Fiscal 4265817, Cont IBAN RO64TREZ4215025XXX005513, deschis la Trezoreria Ilfov, tel./fax 021.457.44.93, tel/fax 021.457.44.56, reprezentată prin **Dr. Florin D. Buzatu, Director General**, în calitate de administrator legal al clădirii (Bloc Turn) IFA, **organizează Procedura de licitație publică** pentru închirierea spațiilor temporar disponibile în imobilul aparținând domeniului public al statului aflat în administrarea IFA, în suprafață de **98.5 mp**, pentru activitate de birouri.

2. Informații generale privind obiectul închirierii

Obiectul contractului este închirierea spațiilor temporar disponibile, aparținând domeniului public al statului, situate **clădirea IFA – Sediul Administrativ al IFA** din Măgurele, str. Atomiștilor nr. 407, județul Ilfov: **Spații pentru închiriere: S = 98.5 mp (reper: R1, R2) conform releveelor anexate, pentru desfășurarea activității de birouri, din care:**

- 1) suprafața **17.9 mp (etaj 6)** constituind reperul:
 - **R1 - identificat prin camera 7**
- 2) suprafața **80.6 mp (etaj 6)** constituind reperul:
 - **R2 identificat prin camerele 9 și 10**

3. Solicitarea documentația de licitație

3.1 Documentația de participare la licitație în vederea atribuirii contractului de închiriere se poate procura:

1. în format electronic de la adresa www.ifa-mg.ro
2. In format letric, printr-o solicitare scrisă transmisă prin e-mail la adresa secretariat@ifa-mg.ro sau înregistrată la Secretariatul IFA (etaj 8), în perioada 26.03.2024 - 19.04.2024, ora 12:00.

3.2 Solicitarile de clarificari si raspunsuri la solicitarile de clarificare:

Termenul de transmitere a solicitarilor de clarificare: 11.04.2024

Termenul de raspuns la solicitarile de clarificare: 12.04.2024 ora 14:00.

Raspunsul la solicitarile de clarificare se va publica in cadrul anuntului de inchiriere pe site-ul www.ifa-mg.ro.

Solicitarile de clarificare se transmit la adresa: secretariat@ifa-mg.ro

3.2. Data limită de solicitare a documentației de atribuire a contractului de închiriere este **19.04.2024, ora 12:00.**

3.3. Documentația de atribuire a contractului de închiriere este pusă la dispoziția solicitanților cu titlu gratuit.

Oferta se va depune într-un singur exemplar (1 exemplar).

4. Depunerea documentației de licitație de către solicitanți

Ofertele se depun la sediul IFA din Str. Atomistilor, Nr. 407, Măgurele (județ Ilfov), etaj 8, Secretariat.

Persoana de contact: Cristina MOCANU, Șef Serviciu angajat în cadrul Serviciului Tehnic-Administrativ IFA.

5. Criterii de eligibilitate

5.1 Solicitantul trebuie să prezinte alături de oferta financiară, destinația spațiului pe care intenționează să îl închirieze, în conformitate cu cerințele IFA menționate în Caietul de sarcini, respectiv pentru desfășurarea activității de birouri.

5.2 Nu are dreptul să participe la licitație, persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

6. Condițiile ofertei

6.1 Ofertele se redactează în limba română.

6.2 Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la Registratura IFA, precizându-se data și ora.

6.3 Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- i. Scrisoare de înaintare (ANEXA 6 – Formular 6A)
- ii. Fișă de informații generale (ANEXA 6 - Formular 6B)
- iii. Declarație privind eligibilitatea (ANEXA 6 - Formular 6C)

6.4 Plicul interior conține:

- a. Documentele de calificare solicitate ofertanților:
 - ✓ certificatul unic de înregistrare,
 - ✓ certificat fiscal,

- ✓ certificat constatator ONRC în termen de valabilitate sau actul de înființare/actul constitutiv/statut în cazul ONG-uri/PFA uri care nu au obligația înregistrării în Registrul Comerțului,
 - ✓ exercițiul financiar pentru anul anterior/bilanț.
 - ✓ Declarație pe propria răspundere
 - ✓ Alte documente solicitate prin caietul de sarcini
- b. Oferta financiară (ANEXA 6 – Formular 6D)

6.5 Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.

6.6 Fiecare participant poate depune o singură ofertă pentru fiecare din reperele licitate spre închiriere.

6.7 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe perioada de valabilitate de 70 de zile.

6.8 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

6.9 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

6.10 Oferta depusă după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

6.11 Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, IFA urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

6.12 Oferta financiară va fi exprimată în EURO / metru pătrat / lună, fără TVA.

7. Licitația

7.1 Deschiderea ofertelor se va face în data de **22.04.2024, ora 10:00 la sediul IFA din Măgurele, str. Atomiștilor nr.407, județul Ilfov, etaj 7, camera 5.**

7.2 Criteriile de atribuire ale contractului de închiriere sunt:

Total punctaj factori de evaluare 100% - 100 puncte=

- a. Cel mai mare nivel al chiriei (40%) 40 puncte +
- b. complementaritatea activităților pentru care ofertantul închiriază spațiile, cu domeniul de activitate al IFA (20 %) 20 puncte +
- c. protecția mediului înconjurător (20%)– 20 de puncta +
- d. capacitatea economică-financiară a chirașului rezultată din ultimul rezultat financiar pentru anul anterior (20%). 20 de puncte

Algoritm de calcul pentru fiecare factor de evaluare:

a. cel mai mare nivel al chiriei (40%);

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

1. Pentru cel mai mare nivel al chiriei dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat 40 puncte;
2. Pentru celelalte preturi oferite punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret oferit} / \text{Pret maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

b. complementaritatea activităților pentru care ofertantul închiriaza spațiile, cu domeniul de activitate al IFA (20%); - 21 de puncte;

(Activitatiile IFA se regasesc in Anexa nr. 3 Ordinul MCID nr. 20886/24.07.2023 art. 4)

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

Se va acorda urmatorul punctaj pentru fiecare dintre activitatiile descrise mai jos

1. Consultanta si asistenta de specialitate – 3 puncte
2. Conducere/participare la programe si proiecte nationale si internationale – 3 puncte
3. Informarea, documentare si activitati de biblioteca – 3 puncte
4. Cercetare stiintifica – dezvoltare tehnologica, transfer tehnologic si inovare – 3 puncte
5. Organizare de manifestari stiintifice si expositive, intern si international – 3 puncte
6. Editare de publicatii, reviste, materiale promotionale – 3 puncte
7. Informatica si activitati conexe – 3 puncte

Comisia de evaluare va puncta fiecare activitate in parte indeplinita.

Nu reprezinta o obligativitate realizarea tuturor activitatilor.

Candidatul/ofertantul va depune in cadrul ofertei contract/contracte sau orice alte documente edificatoare care prezinta un caracter complementar activitatiilor de mai sus.

c. protectia mediului înconjurător (19%); – 19 de puncte

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

Candidatul/ofertantul va depune in cadrul ofertei procedura proprie privind protectia mediului pe care compania/institutiile o utilizeaza sau orice alte documente echivalente (EX: ISO14001 Certificarea sistemului de management al mediului (Certificare ISO 14001 nu este obligatoriu are lor de exemplu).

Procedura privind protectia mediului – 19 de puncte

d. capacitatea economică-financiară a chirasilor rezultată din ultimul rezultat financiar pentru anul anterior (20%). 20 de puncte

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru cel mai mare capacitatea economică-financiară se acorda punctajul maximn alocat;
- b) Pentru celelalte capacitati economice-financiare punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $Cef(n) = (Cef\ prezent / Cef\ maxim\ prezentat) \times punctaj\ maxim\ alocat$.

Cef = capacitatea economică-financiară

7.3 Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți care îndeplinesc condițiile minime impuse prin Documentația de atribuire a contractului de închiriere. În caz contrar, procedura de licitație se reia la o dată ulterioară. La reluarea procedurii de licitație este suficientă depunerea unei singure oferte.

8. Calendarul licitației

- Lansarea anunțului publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a: 26.03.2024
- Termenul limită de depunere a documentelor: 19.04.2024, ora 12:00
- Deschiderea ofertelor: 22.04.2024, ora 10:00, sediul IFA, etaj 7, camera 5
- Informarea ofertanților cu privire la atribuirea contractului: 22.04.2024
- Publicarea anuntului de atribuire în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a: 16.05.2026
- Încheierea contractului de închiriere: 15.05.2024

DEPUNERE, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Sectia Contencios administrativ si fiscal a Tribunalului in a carei circumscriptie teritoriala se afla domiciliul/sediul persoanei fizice/juridice private, respectiv Tribunalul Ilfov in cazul in care contestatarul este persoana juridica de drept public.

Întocmit

Șef Serviciu Tehnic-Administrativ,

Cristina Mocanu



Avizat,

Consilier juridic,

Cristina Melinte



ERATĂ

la documentația pentru organizarea Licitației publice în vederea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Institutului de Fizică Atomică, din data de 22.04.2024

Prezenta erată vizează **Criteriile de atribuire a contractului de închiriere**, precizate la punctul I.4.din Caietul de Sarcini, respectiv punctul din 7.2 din Fișa de date, astfel:

- **complementaritatea activităților pentru care ofertantul închiriază spațiile, cu domeniul de activitate al IFA (20%); - 20 de puncte. Punctajul se acorda doar dacă ofertantul desfășoară activitățile cuprinse în codul CAEN 72 cercetare-dezvoltare;**
- **protecția mediului înconjurător (20%); – 20 de puncte. Punctajul se acordă proporțional cu numărul de certificate pentru sistemul de management al mediului depuse de ofertant.**

Data: 18.04.2024

Întocmit,

Cristina MOCANU

